

lote de nº 30-A e mede 32,50 metros e, finalmente pelos fundos confronta-se com área verde em dois segmentos de 14,50 e 14,10 metros, perfazendo a área total de 945,00 metros quadrados; devidamente matriculado sob nº 46.617, Livro nº 2, ficha 01 do Cartório do registro geral de Imóvel desta comarca Guarapari/ES.

- b) R\$419.450,34 (Quatrocentos e dezenove mil, quatrocentos e cinquenta reais e trinta e quatro centavos), referente aos custos ocorridos até a presente data na execução do Edf. Lago da Enseada (obra em andamento) sobre os lotes de terreno de nº 31 e nº 32, citados na alínea "a", folhas 1/5 e 2/5 conforme abaixo discriminado:
- Mão de Obra e Encargos – R\$103.981,46 (Cento e três mil, novecentos e oitenta e um reais e quarenta e seis centavos);
 - Serviços de Terceiros – R\$65.776,19 (Sessenta e cinco mil, setecentos e setenta e seis reais e dezenove centavos);
 - Material de Construção - R\$ 230.696,11 (Duzentos e trinta mil, seiscentos e noventa e seis reais e onze centavos);
 - Material de Segurança e Uniforme – R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais);
 - Água e Luz – R\$ 10.027,40 (Dez mil, vinte e sete reais e quarenta centavos);
 - Locação de Equipamentos – R\$189,56 (Cento e oitenta e nove Reais e cinquenta e seis centavos);
 - Lanches, Refeições e Cesta Básica – R\$5.835,30 (Cinco mil, oitocentos e trinta e cinco reais e trinta centavos);
 - Fretes e Carretos – R\$86,59 (Oitenta e seis reais e cinquenta e nove centavos);
 - Impostos e Taxas – R\$457,73 (Quatrocentos e cinquenta e sete reais e setenta e três centavos);
- c) R\$ 550.549,66 (Quinhentos e cinquenta mil, quinhentos e quarenta e nove reais e sessenta e seis centavos), a integralizar até o dia 31/12/2012 em moeda corrente nacional.

• **MARIA DE FATIMA VAILLANT DE AMORIM**, integraliza neste ato 5.300 (Cinco mil e trezentos) quotas, no valor unitário de R\$ 1,00 (um real), perfazendo um total de R\$ 5.300,00 (Cinco mil e trezentos reais) em moeda corrente nacional.

• **CYNTHIA PADUA DO AMORIM**, integraliza neste ato 2.500 (Dois mil e quinhentos) quotas, no valor unitário de R\$ 1,00 (um real), perfazendo um total de R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais) em moeda corrente nacional.

• **AMANDA VAILLANT AMORIM**, integraliza neste ato 2.200 (Dois mil e duzentos) quotas, no valor unitário de R\$ 1,00 (um real), perfazendo um total de R\$ 2.200,00 (Dois mil e duzentos reais) em moeda corrente nacional.

O capital social fica assim distribuído:

KONE CONSTRUTORA LTDA - EPP	990.000 Quotas	R\$990.000,00	99%
MARIA DE FATIMA VAILLANT DE AMORIM	5.300 Quotas	R\$5.300,00	0,53%
CYNTHIA PADUA DO AMORIM	2.500 Quotas	R\$2.500,00	0,25%
AMANDA VAILLANT AMORIM	2.200 Quotas	R\$2.200,00	0,22%
Totalizando	1.000.000 Quotas	R\$1.000.000,00	100,00%

§ 1º - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

§ 2º - Os sócios são obrigados ao cumprimento da forma e prazo previstos para a integralização de suas quotas, e aquele que deixar de fazê-lo deverá ser notificado imediatamente e no prazo de 30 (trinta) dias da notificação pela sociedade, responderá perante esta pelo pagamento de mora. -

§ 3º - Verificada a mora, poderão, por decisão majoritária, os demais sócios tomarem para si ou transferirem para terceiros a quota do sócio remisso, excluindo o primitivo titular e devolvendo-lhe o que houver pagado, deduzidos os juros da mora, as prestações não cumpridas e mais despesas, se houver.

§ 4º - A cessão total ou parcial de quota, sem a correspondente modificação do contrato social com o consentimento dos demais sócios, não terá eficácia quanto a estes e à sociedade.

SEXTA - Os sócios participam dos lucros e perdas, na proporção das respectivas quotas.

Parágrafo Único - Os sócios são obrigados à reposição dos lucros e das quantias retiradas, a qualquer título, mesmo aquelas autorizadas no contrato, quando tais lucros ou quantia se distribuírem com prejuízo do capital.

Dr. Sérgio Roberto Passos
OAB/ES 6.249

Amorim