

**CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA
A. K. CONSTRUTORA LTDA**

KONE CONSTRUTORA LTDA - EPP, pessoa jurídica nacional de direito privado, estabelecida no município de Guarapari/ES, na Avenida Del Mar, nº 1394, Loja 01, Enseada Azul, CEP 29.206-170, com registro na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob o nº **32.200.664,294**, por despacho em 06 de abril de 1993 e inscrita no C.N.P.J.-M.F. sob o nº **31.480.643/0001-03**, devidamente representada pela pessoa física de seu sócio administrador a Sr^a **MARIA DE FATIMA VAILLANT DE AMORIM**, brasileira, viúva, empresária, residente e domiciliada na Alameda Boa Ventura, nº56, Apt. 01, Ed Enseada Vip, Enseada Azul, Guarapari/ES, CEP 29.206-100, portadora da Carteira de Identidade nº 469.908/SSP/ES e C.P.F./M.F. nº 710.351.767-34, nascida aos 15 dias do mês de janeiro de 1961, natural do Estado do Espírito Santo, filha de João Miranda Amorim e Edy Vaillant Amorim;

MARIA DE FATIMA VAILLANT DE AMORIM, brasileira, viúva, empresária, residente e domiciliada na Alameda Boa Ventura, nº56, Apt. 01, Ed Enseada Vip, Enseada Azul, Guarapari/ES, CEP 29.206-100, portadora da Carteira de Identidade nº 469.908/SSP/ES e C.P.F./M.F. nº 710.351.767-34, nascida aos 15 dias do mês de janeiro de 1961, natural do Estado do Espírito Santo, filha de João Miranda Amorim e Edy Vaillant Amorim; e

CYNTHIA PADUA DO AMORIM, brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada na Av. Beira Mar, nº906, Apt. 204, Ed. De Paulo, Praia do Morro, Guarapari/ES, CEP 29.216-010, portadora da Carteira de Identidade 3.182.143/SESP/ES e C.P.F.-M.F. nº 100.628.807-48, nascida aos 20 dias do mês de outubro de 1991, natural do Estado do Espírito Santo, filha de Adilson Amorim Valentim e Maria Jose Padua Monjardim;

AMANDA VAILLANT AMORIM, Menor Impúbere, brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada na Alameda Boa Ventura, nº56, Apt. 01, Ed Enseada Vip, Enseada Azul, Guarapari/ES, CEP 29.206-100, portadora da Carteira de Identidade 3.174.286/SPTC/ES e C.P.F.-M.F. nº 135.395.127-80, nascida aos 10 dias do mês de agosto de 2000, natural do Estado de Minas Gerais, filha de Adilson Amorim Valentim e Maria de Fatima Vaillant de Amorim, neste ato representada por sua Mãe **MARIA DE FATIMA VAILLANT DE AMORIM** por esta e na melhor forma de direito, têm entre si justo e contratado constituir uma Sociedade Limitada, que reger-se-á pelo que está contido nas cláusulas a seguir:

CAPÍTULO I

Da denominação, objeto, sede e prazo de duração.

PRIMEIRA - A sociedade gira sob a denominação social de **A. K. CONSTRUTORA LTDA.**

SEGUNDA - O objeto da sociedade será a exploração, por conta própria, do ramo de:

- **Construção de Edifícios - CNAE 41.20-4/00;**
- **Incorporação de Empreendimentos Imobiliários - CNAE 41.10-7/00.**

TERCEIRA - A sociedade terá sua sede na **Cidade de Guarapari/ES, na Avenida Vinã Del Mar, nº 1394 - Loja 02, Edf. Atobá, Enseada Azul, CEP 29.206-170**, podendo a qualquer tempo criar filiais em qualquer parte do território nacional.

QUARTA - A sociedade terá duração por tempo indeterminado.

CAPÍTULO II

Do Capital e das Quotas

QUINTA - O capital social será de R\$ **1.000.000,00 (Um Milhão de reais)**, dividido em **1.000.000 (Um Milhão)** quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, subscrito e integralizado pelos sócios, neste ato, da seguinte forma:

• **KONE CONSTRUTORA LTDA - EPP** integraliza R\$ 990.000,00 (Novecentos e Noventa Mil Reais) da seguinte forma:

- a) 20.000 (Vinte Mil) quotas, no valor unitário de R\$ 1,00 (um real), perfazendo um total de R\$ 20.000,00 (Vinte Mil reais), representadas pela transferência que faz a sociedade de uma área de terreno, constituída pelos lotes de nº 31 e nº 32 da quadra nº 22, integrante do loteamento denominado Enseada Azul de Guarapari, neste município e comarca de Guarapari, estado do Espírito Santo, confrontando-se pela frente com a avenida Meaípe e mede 28,00 metros, pelo lado direito confronta-se com o lote nº 33 e mede 35,50 metros, pelo lado esquerdo confronta-se com o